

ANEXO XIX

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Fecha Informe:

INFORME CONFORMIDAD DE OBRA - EDIFICACIÓN

1. DATOS GENERALES:

Administrado	:	Apellidos y Nombre(s) o Razón Social			
Responsable de Obra /	:	Apellidos y Nombre(s)		Registro CAP/CIP	
Constataador	:				
Ubicación del proyecto	:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje	Mz.	Lote	Sub Lote
	:			Nº	Int.
	:	Urbanización / A.H. / Otro	Provincia	Región	

2. TIPO DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| ☐ EDIFICACIÓN NUEVA | ☐ REFACCIÓN (*) | ☐ CERCADO |
| ☐ AMPLIACIÓN | ☐ ACONDICIONAMIENTO (*) | ☐ DEMOLICIÓN |
| ☐ REMODELACIÓN | ☐ PUESTA EN VALOR HISTORICO MONUMENTAL (*) | |

(*) Sólo para obras que se ejecutan en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación.

LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº:			
ZONIFICACIÓN:		USO:	

3. TIPO DE TRAMITE:

Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación : Sin variaciones ☐ Con variaciones ☐

3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

A Aprobación Automática con firma de profesionales	C Aprobación de Proyecto con Evaluación Previa por: ☐ COMISIÓN TÉCNICA ☐ REVISORES URBANOS
B Aprobación de Proyecto con Evaluación por: ☐ MUNICIPALIDAD ☐ REVISORES URBANOS	D Aprobación de Proyecto con Evaluación Previa por: ☐ COMISIÓN TÉCNICA ☐ REVISORES URBANOS

4.- VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS TECNICOS:

	SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS.			
CUMPLE CON PLANOS APROBADOS.			

PRESENTA PLANOS DE REPLANTEO (1)	SI	NO	(*) OBSERVACIONES
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.			
PLANOS DE REPLANTEO CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES.			

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*) OBSERVACIONES
USOS PERMITIDOS			
USOS COMPATIBLES			
DENSIDAD NETA			
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN			
% ÁREA LIBRE MÍNIMO			
ALTURA MÁXIMA			
RETIROS MÍNIMOS	Frontal		
	Lateral		
	Posterior		
ALINEAMIENTO DE FACHADA			
Nº DE ESTACIONAMIENTOS			

(1) Diferenciado del plano original.

(*) De requerir mayor espacio, se debe continuar en el rubro 6 Observaciones.

