

ANEXO XVI

Municipalidad de:

Nº de Expediente:

Fecha Informe:

INFORME DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA - HABILITACIÓN URBANA

1.- DATOS GENERALES:									
Administrado	:	Apellidos y Nombre(s) o Razón Social							
Responsable de Obra (*)	:	Apellidos y Nombre(s) Registro CAP/CIP							
Ubicación del proyecto	:	Av. / Jr. / Calle / Pasaje		Mz.	Lote(s)	Sub Lote(s)	Nº(s)	Int.(s)	
			Urbanización / A.H. / Otro		Provincia		Departamento		
(*) El responsable de la obra debe ser designado previo a la suscripción del cronograma de visitas de inspección.									

2.- TIPO DE TRÁMITE:	
☐ HABILITACIÓN URBANA NUEVA	☐ MODIFICACIÓN DE PROYECTO APROBADO

3.- TIPO DE HABILITACIÓN:	
POR ETAPAS: SI ☐ NO ☐ Nº de Etapas: 	
☐ USO DE VIVIENDA O URBANIZACION ☐ TIPO CONVENCIONAL ☐ CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ Con venta garantizada de Lotes ☐ Con venta de viviendas edificadas ☐ Destinadas a vivienda temporal o vacacional ☐ DE TIPO PROGRESIVO	☐ EN RIBERAS Y LADERAS ☐ USOS ESPECIALES ☐ OTROS:

4.- VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA:	SI	NO	(**) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS			
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO			
CUMPLE CON DISEÑO URBANO			
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN			
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO			
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES			
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE ÁREAS PARA APORTES			
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS			ENERGÍA ELÉCTRICA
			AGUA
			DESAGÜE

PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N°:												
Parámetro	Uso Residencial						Otros	Normativo	Proyecto	(**) Observaciones		
	1	2	3	4		5						
ZONIFICACIÓN												
AFECCIÓN VIAL (m²)												
USOS DE SUELO												
COEFICIENTES MAX. Y MINIMOS												
AREA DE LOTE NORMATIVO												
APORTES												
a- Recreación Pública												
b- Parques Zonales												
c- Educación												
d- Otros Fines												
e- Equipamiento Urbano												
CALIFICACION DE BIEN CULTURAL												
OTRO:												

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y NORMATIVA APLICABLE

(**)De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

*** De requerir mayor espacio deberá indicarlo en el rubro 6. Observaciones.

6. OBSERVACIONES y/o CONSIDERACIONES:

7. VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA: ☐ Con observaciones ☐ Sin observaciones DÍA MES AÑO

.....
Firma y Sello del Funcionario Municipal