

## ANEXO XXI



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

**FORMULARIO ÚNICO**  
**Declaración Municipal de Edificación**  
**Terminada**

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....  
Nº de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

|                                                                                                                                |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|-----------------------------------|--|----------------------------------------|------|
| <b>1. SOLICITUD DE DECLARACION MUNICIPAL DE EDIFICACION TERMINADA:</b>                                                         |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| <b>1.1 : CONFORMIDAD DE OBRA Y DECLARATORIA DE EDIFICACION ANTICIPADA</b>                                                      |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRA Nº:                                                                                          |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| USO APROBADO:                                                                                                                  |  |                   |                                    |                    | ALTURA:  |                                   |  |                                        |      |
| <b>1.3 INMUEBLE:</b>                                                                                                           |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Departamento                                                                                                                   |  |                   | Provincia                          |                    |          | Distrito                          |  |                                        |      |
| Urbanización / A.H. / Otro                                                                                                     |  |                   | Mz.                                | Lote               | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje        |  | Nº                                     | Int. |
| Area Total (m²)                                                                                                                |  | Por el frente (m) |                                    | Por la derecha (m) |          | Por la izquierda (m)              |  | Por el fondo (m)                       |      |
| <b>2. ADMINISTRADO:</b> (Según art. 8 de la Ley Nº 29090) PROPIETARIO SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| <b>2.1 PERSONA NATURAL:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo A).                                             |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Apellido Paterno                                                                                                               |  |                   | Apellido Materno                   |                    |          | Nombre(s)                         |  |                                        |      |
| Nº DNI / CE                                                                                                                    |  |                   | Teléfono                           |                    |          | Correo Electrónico                |  |                                        |      |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                               |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Departamento                                                                                                                   |  |                   | Provincia                          |                    |          | Distrito                          |  |                                        |      |
| Urbanización / A.H. / Otro                                                                                                     |  |                   | Mz.                                | Lote               | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje        |  | Nº                                     | Int. |
| <b>Estado Civil</b>                                                                                                            |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Soltero(a) <input type="checkbox"/>                                                                                            |  |                   | Casado(a) <input type="checkbox"/> |                    |          | Viudo(a) <input type="checkbox"/> |  | Divorciado(a) <input type="checkbox"/> |      |
| <b>Cónyuge</b>                                                                                                                 |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Apellido Paterno                                                                                                               |  |                   | Apellido Materno                   |                    |          | Nombre(s)                         |  |                                        |      |
| Nº DNI / CE                                                                                                                    |  |                   | Teléfono                           |                    |          | Correo Electrónico                |  |                                        |      |
| <b>2.2 PERSONA JURÍDICA:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Anexo B).                                            |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Razón Social o Denominación                                                                                                    |  |                   |                                    |                    |          | Nº RUC                            |  |                                        |      |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                               |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Departamento                                                                                                                   |  |                   | Provincia                          |                    |          | Distrito                          |  |                                        |      |
| Urbanización / A.H. / Otro                                                                                                     |  |                   | Mz.                                | Lote               | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje        |  | Nº                                     | Int. |
| <b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURÍDICA <input type="checkbox"/> |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Apellido Paterno                                                                                                               |  |                   | Apellido Materno                   |                    |          | Nombre(s)                         |  |                                        |      |
| Nº DNI / CE                                                                                                                    |  |                   | Teléfono                           |                    |          | Correo Electrónico                |  |                                        |      |
| <b>Domicilio</b>                                                                                                               |  |                   |                                    |                    |          |                                   |  |                                        |      |
| Departamento                                                                                                                   |  |                   | Provincia                          |                    |          | Distrito                          |  |                                        |      |
| Urbanización / A.H. / Otro                                                                                                     |  |                   | Mz.                                | Lote               | Sub Lote | Av. / Jr. / Calle / Pasaje        |  | Nº                                     | Int. |

**3. PROFESIONAL RESPONSABLE:**RESPONSABLE DE OBRA ☐CONSTATADOR ☐

|                            |     |                                     |                                          |                            |         |
|----------------------------|-----|-------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Apellido Paterno           |     | Apellido Materno                    |                                          | Nombre(s)                  |         |
| Nº DNI / CE                |     | Arquitecto <input type="checkbox"/> | Ingeniero Civil <input type="checkbox"/> | Nº Registro CAP/CIP        |         |
| Teléfono Fijo              |     | Teléfono Celular                    |                                          | Correo Electrónico         |         |
| <b>Domicilio</b>           |     |                                     |                                          |                            |         |
| Departamento               |     | Provincia                           |                                          | Distrito                   |         |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote                                | Sub Lote                                 | Av. / Jr. / Calle / Pasaje | Nº Int. |

**4 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:**

(Marcar con X en el casillero que corresponda)

- ☐ Documento que acredite el derecho a edificar ☐ Documento que acredite la representación del titular en caso de ser diferente al propietario o el titular del derecho a edificar.

**5. DECLARACION JURADA DE ESTADO DE LA EDIFICACION:**☐

Declaro que las obras pendientes de ejecución se han realizado conforme a los planos de la Licencia o de replanteo aprobados en el procedimiento de Conformidad de Obra y Declaratoria de Fabrica Anticipadas.

.....  
Sello y Firma del Responsable de Obra

**6 DECLARACIÓN Y FIRMAS:**

DÍA

MES

AÑO

Los suscritos declaramos que la información y documentación presentadas son ciertas y verdaderas, respectivamente.

(Los suscritos deben visar cada una de las páginas que conforman este formulario).

Responsable de Obra / Constatador

Administrado

.....  
Firma y Sello

.....  
Firma

**7 : DECLARACION DE EDIFICACION TERMINADA**

RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE EDIFICACION TERMINADA Nº:

.....  
Fecha

.....  
Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Declaración

**DECLARACION JURADA DE VIGENCIA DE PODER****APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL**

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

☐

Apellidos y Nombre(s)

N° DNI / CE

Teléfono

Correo Electrónico

**Domicilio**

Departamento

Provincia

Distrito

Urbanización /A.H. / Otro

Mz.

Lote

Sub Lote

Av. / Jr. / Calle / Pasaje

Nº

Int.

Poder inscrito en:

Asiento

Fojas

Tomo

o en:

Ficha

Partida Electrónica

Registro de Mandatos

☐

Registro Mercantil

☐

Oficina Registral de:

Declaro tener representacion vigente segun la información consignada en la presente Declaracion Jurada, por lo que comprobarse fraude o falsedad en ellas se me aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de declarar la nulidad de la autorización sustentada en dicha informacion y de interposición de la correspondiente denuncia penal.

Fecha:

.....

.....  
FIRMA DEL APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL

**DECLARACION JURADA DE INSCRIPCION REGISTRAL****ADMINISTRADO**☐

PROPIETARIO

☐

DERECHO A EDIFICAR

**APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL :**☐

PERSONA NATURAL

☐

PERSONA JURÍDICA

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
|                       |             |
| Apellidos y Nombre(s) | N° DNI / CE |

**Domicilio**

|              |           |          |
|--------------|-----------|----------|
|              |           |          |
| Departamento | Provincia | Distrito |

|                            |     |      |          |                          |    |      |
|----------------------------|-----|------|----------|--------------------------|----|------|
|                            |     |      |          |                          |    |      |
| Urbanización / A.H. / Otro | Mz. | Lote | Sub Lote | Av./ Jr./ Calle / Pasaje | N° | Int. |

Propiedad  
Individual☐Propiedad  
Conyugal☐En  
Copropiedad☐N° de  
Condóminos☐

Inscrito en el Registro de Predios de:

.....  
Asiento      Fojas      Tomo.....  
Ficha      Partida Electrónica.....  
Asiento      Fojas      Tomo.....  
Ficha      Partida Electrónica

Otros:

|  |
|--|
|  |
|--|

Declaro que la edificación resultado de la Conformidad de Obra y Declaratoria de Edificación Anticipada se encuentra debidamente inscrita según la información consignada en la presente Declaración Jurada,

Fecha: .....

.....  
FIRMA DEL ADMINISTRADO

